



## Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni, rifacimenti, impermeabilizzazione e prospetti esterni del Liceo di Scienze Sociali "XXIV" Maggio" di Castrolibero (Me). Importo complessivo € 128.000,00.

Ditta CO.GE.CO. s.r.l. - Brolo (Me).

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CONTO FINALE.

CUP: B86E1000060002

CIG: 33114295A7

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 555 del 26/05/2017

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 83 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 128.000,00 di cui € 97.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 2.000,00 per oneri di sicurezza, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 7.061.900,00 – pos. 4547243 Cap. 7585 bilancio 2010, impegno n.3145/2010;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n.22 del 31.01.2012 sono stati affidati i lavori alla Ditta CO.GE.CO s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (Me) Via Verdi n.53, P.I. n. 02823210832 che ha presentato il ribasso del 49,3975 % sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale di € 50.072,38 al netto del ribasso d'asta, compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto d'appalto del 28.11.2012 con il n.14105 di Rep., registrato a Messina il 17.12.2012 al n° 1502 serie I;

**CHE** i lavori in oggetto sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale del 10.07.2012;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 82 del 13.06.2013 è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell' ex art.132 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n.163/06 , nell'ambito delle somme finanziate, per un maggiore importo suppletivo di € 25.036,69 + IVA, al netto del ribasso d'asta, per la quale è stato stipulato apposito atto di sottomissione in data 22.05.2014 n.14201 di Rep., sottoscritto dalla Ditta CO.GE.CO. Srl;

**CHE** i lavori sono stati regolarmente ultimati il giorno 29.05.2014, come da certificato di ultimazione lavori in pari data;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n.1173 del 14.11.2014 è stato aggiornato il quadro economico del progetto, adeguando l'IVA al 22%;

**VISTI** gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 10.09.2014, per l'importo netto di € 75.108,56, da cui detraendo i certificati di pagamento liquidati all'impresa pari ad € 74.733,02, resta a credito della stessa l'importo di € 375,54 oltre IVA;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in luogo del collaudo, in data 24.09.2014;

**CONSIDERATO** che occorre procedere al pagamento della somma di € 375,54 oltre IVA, per un importo complessivo di € 458,16 a favore della Ditta CO.GE.CO s.r.l., a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

**PRENDERE ATTO** che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art. 4 della Convenzione);

**VISTE** le norme vigenti che regolano gli appalti e contratti nella Regione Sicilia;

**VISTI** gli artt. 4 e 17 del D. Lgs n.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

**VISTE** le LL.RR.n.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni, rifacimenti, impermeabilizzazione e prospetti esterni del Liceo di Scienze Sociali "XXIV" Maggio" di Castoreale (Me)", da cui si evince che la Ditta CO.GE.CO s.r.l. ha eseguito lavori per un importo netto di € 74.733,02 e che risulta un credito netto a favore della stessa Ditta di € 375,54 oltre IVA;

**DI PRENDERE ATTO** del Conto Finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 75.108,56, allegato alla presente;

**DI PROVVEDERE**, con successivo atto, a liquidare e pagare la somma complessiva di € 458,16 IVA compresa, alla Ditta CO.GE.CO s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (Me) via Verdi n.53 P.I. 02823210832 a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme previste al cap. 7585/2010, quali risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa DD.PP. posizione n.4547243 giusto impegno n. 3145/2010.

**DI PRENDERE ATTO** che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art. 4 della Convenzione).

Allegati:

- 1.Stato Finale
- 2.Certificato di Regolare Esecuzione
3. D.D. n.1173 del 14.11.2014

Il Responsabile dell'Istruttoria

Istr. Ammvo Raffa Giuseppa



Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

**APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni, rifacimenti, impermeabilizzazione e prospetti esterni del Liceo di Scienze Sociali "XXIV" Maggio" di Castoreale (Me)", da cui si evince che la Ditta CO.GE.CO s.r.l. ha eseguito lavori per un importo netto di € 74.733,02 e che risulta un credito netto a favore della stessa Ditta di € 375,54 oltre IVA;

**PRENDERE ATTO** del Conto Finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 75.108,56, allegato alla presente;

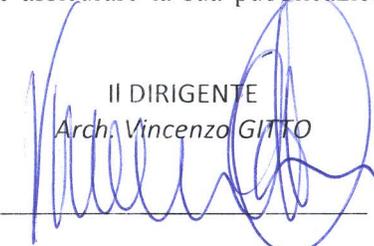
**PROVVEDERE**, con successivo atto, a liquidare e pagare la somma complessiva di € 458,16 alla Ditta CO.GE.CO s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (Me) via Verdi n.53 P.I. 02823210832, a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme previste al cap. 7585/2010, quali risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa DD.PP. posizione n.4547243, giusto impegno n. 3145/2010;

**PRENDERE ATTO** che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art. 4 della Convenzione);

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

li 09.05.2017

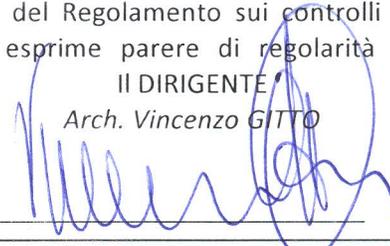
Il DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 09.05.2017

Il DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GITTO



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 458,16 imputata al cap. 7585  
impegno n. 3145/2010

Il Dirigente del Servizio Finanziario

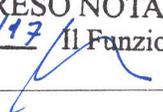
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 24/5/17 Il Funzionario



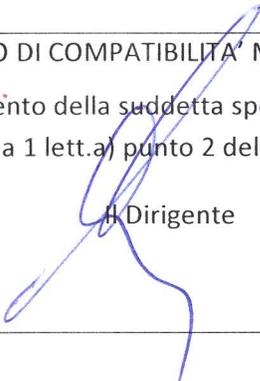
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio



Il Dirigente



Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Stazione Appaltante:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Lavori di :** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI, RIFACIMENTI IMPERMEABILIZZAZIONE E PROSPETTI ESTERNI DEL LICEO DI SCIENZE SOCIALI "XXIV MAGGIO" DI CASTROREALE (ME).

**Impresa :** CO.GE.CO s.r.l. con sede in Via Verdi, 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29.05.2014

CONTRATTO in data 28.11.2012, n. 14105 di repertorio, registrato a Messina il 17.12.2012 al n. 1502 serie I.  
ATTO DI SOTTOMISSIONE del 22.05.2014 al n. 14201 di repertorio, in corso di registrazione.

Importo complessivo	€	128.000,00
Importo Progetto Originario	€	97.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 49,3975%	€	50.072,38
Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva	€	75.108,56
Importo ribasso d'asta del 49,3975%	€	70.391,44
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.000,00

		Tempi	
Per IVA 21%	15.772,80	Data della consegna	10/07/2012
Per incentivi ed oneri riflessi	2.910,00	Data di inizio dei lavori	10/07/2012
Per assicurazioni e IRAP	485,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	07/11/2012
Per oneri C.P.T. (art. 3 L.R. 20/2007)	9.385,53	I lavori rimasero sospesi o prorogati per mesi	(532 + 60)
Per pubblicità e contributo AVCP	500,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	22/06/2014
Per oneri VV.FF. per il rilascio CPI	1.000,00	Giorni impiegati in più	
Per fornitura corpi illuminanti a basso consumo	20.000,00	Giorni impiegati in meno	
Per imprevisti in arrotondamento	2.838,11		
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 52.891,44		

Núm	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 1	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	mq	522,50	7,20	3.762,00
2	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	mq	522,50	2,27	1.186,08
3	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	mq	275,00	21,90	6.022,50
4	9.16	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di bott	mq	275,00	32,80	9.020,00
5	NP.04/11.3	Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie o	mq	275,00	10,00	2.750,00
6	12.1.6	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;	mq	340,00	18,90	6.426,00
7	23.1.8	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista.	mq	522,51	3,14	1.640,68
8	2.M.O.	Operaio qualificato;	h	40,00	27,02	1.080,80
9	3.M.O.	Operaio comune;	h	64,00	24,48	1.566,72
10	NP.03/11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz	mq	5.086,98	4,29	21.823,14
11	NP.01/9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2				
A RIPORTARE						55.277,92

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 2	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			55.277,92	
		mq	532,67	18,50	9.854,40	
12	NP.02/9.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm.), dato in opera con cazzuola am	mq	532,67	15,80	8.416,19
13	NP.07/21.2.19	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso	mq	1.660,42	10,80	17.932,54
14	NP.08/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	mq	173,61	98,80	17.152,67
15	NP.09/21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	mq*cm	520,83	40,10	20.885,28
16	NP.11/21.5.18	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malt	mq	440,00	27,30	12.012,00
17	NP.05/21.1.2 1	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo compreso la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpiego. - per ogni mq di proiezione orizzontale.	mq	126,00	13,70	1.726,20
18	NP.06/21.1.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compreso la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone	mq	126,00	5,40	680,40
19	NP.10/21.5.17	Rimontaggio di piccola e media orditura di tetto, compreso tutti gli oneri per dare l'opera completa. - per ogni mq di copertura misurata in proiezione orizzontale.	mq	126,00	12,40	1.562,40
					145.500,00	
		A RIPORTARE			145.500,00	





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

“LIBERO CONSORZIO COMUNALE” (L.R. 8/2014)

Unità Intersectoriale “Edilizia Scolastica”

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI, RIFACIMENTI IMPERMEABILIZZAZIONE E PROSPETTI ESTERNI DEL LICEO DI SCIENZE SOCIALI “XXIV MAGGIO” DI CASTRO REALE (ME).

IMPRESA: **CO.GE.CO s.r.l.** con sede in Via Verdi, 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME).

CONTRATTO: in data 28.11.2012, n. 14105 di repertorio, registrato a Messina il 17.12.2012 al n. 1502 serie I.

Codice Unico Progetto : **B86E10000060002**

Codice Identificativo Gara : **33114295A7**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

## PREMESSE

### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 26.09.2011 dal Geom. Riccardo ROMANO, dipendente della Provincia Regionale di Messina, approvato in data 26.09.2011 con parere n. 36/11 per l'importo complessivo di € 128.000,00 così ripartito:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 97.000,00 di cui € 2.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

	€	97.000,00		€	97.000,00
--	---	-----------	--	---	-----------

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

1. Per IVA 21% sui lavori	€	20.370,00			
2. Per incentivi	€	1.843,00			
3. Per assicurazioni e spese strumentali	€	970,00			
4. Per pubblicità	€	30,00			
5. Per interventi rilascio CPI	€	5.000,00			
6. Per imprevisti in arrotondamento	€	787,00			
Sommano	€	31.000,00		€	31.000,00

				€	128.000,00
--	--	--	--	---	------------

### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n° 83 del 26.09.2011, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 128.000,00 e con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, iscritto al bilancio provinciale al Cap. 7585/R/2010 è stata finanziata la somma anzidetta.

### Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n° 22 del 31.01.2012 è stato approvato il verbale di

gara, nel quale l'impresa CO.GE.CO s.r.l., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 50.072,38 al netto del ribasso d'asta pari ad € 49,3975%.

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 28.11.2012, con il n. 14105 di repertorio ed è stato registrato in data 17.12.2012 a Messina con n. 1502 serie I, per l'importo netto di €. 50.072,38;

**Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 29.03.2013 una Perizia di variante e suppletiva ed approvata dal Responsabile del Procedimento, per l'importo complessivo di € 128.000,00 così suddivise:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 145.500,00 di cui € 3.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano	€	145.500,00	
- Oneri di sicurezza	€	3.000,00	
- Importo lavori soggetto a ribasso	€	142.500,00	
- Ribasso d'asta del 49,3975%	€	70.391,44	
- Importo netto dei lavori	€	<b>75.108,56</b>	€ 75.108,56

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

1. Per IVA 21% sui lavori	€	15.772,80	
2. Per incentivi ed oneri riflessi	€	2.910,00	
3. Per assicurazioni ed IRAP	€	485,00	
4. Per oneri C.P.T. (art. 3 L.R. 20/2007)	€	9.385,53	
5. Per pubblicità e contributo AVCP	€	500,00	
6. Per oneri VV.FF. per rilascio CPI	€	1.000,00	
7. Per fornitura corpi illuminanti a basso consumo energetico	€	20.000,00	
8. Per imprevisti in arrotondamento	€	2.838,11	
Sommano	€	<b>52.891,44</b>	€ 52.891,44

**IMPORTO TOTALE € 128.000,00**

**Motivazioni della perizia di variante e suppletiva:**

Durante dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 e s.m.i.; Pertanto le motivazioni che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, sono di seguito elencate:

Art. 132 comma 1 lettere b) In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto come ad esempio, il deterioramento dell'intonaco interno nelle pareti e nei soffitti, causato dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, comparso in maniera molto evidente, dopo la

redazione del progetto, che ha quindi provocato il distacco di parte dell'intonaco del soffitto e delle pareti. Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera;

Art. 132 comma 1 lettere c) Al momento della ulteriore demolizione dell'intonaco interno ammalorato, si è notato che parte della malta copri ferro era rigonfia ed al di sotto l'armatura era degradata, ad uno stadio che però non necessitava della ricostruzione, pertanto si è reso necessario il risanamento delle strutture in cemento armato per la ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, tali rinvenimenti sono imprevedibili o non prevedibili nella fase progettuale;

#### **Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La variante in questione non necessitava di ulteriore finanziamento, poiché contenuta nell'importo finanziato, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 82 del 13.06.2013.

#### **Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 22.05.2014 con il n. 14201 di repertorio, per importo suppletivo al netto € 25.036,18.

#### **Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 75.108,56 così distinte:

a) per il contratto principale € 50.072,38

b) per il contratto suppletivo € 25.036,18

Totale spesa autorizzata per i lavori al netto € 75.108,56

#### **Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Vincenzo CARDITELLO.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

#### **Consegna dei lavori:**

Con nota n. 1240 del 27.06.2012 il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/1999), pertanto è stato dato preavviso all'impresa con nota n. 1297 del 05.07.2012 prot. 24091/12 del 09.07.2012, ed in data 10.07.2012 come da verbale di consegna redatto in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza.

#### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07.11.2012  
Secondo quanto contenuto dall'art. 11 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 06.12.2012 al 22.05.2014, in attesa dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, sotto il profilo amministrativo e finanziario pari a giorni 532.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto di sottomissione del 22.05.2014 per un periodo di 30 giorni per le seguenti motivazioni: ulteriori lavorazioni contenute nella Perizia di Variante e Suppletiva.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 562, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 22.06.2014.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 29.05.2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi, pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencati:

1. Concordamento di nuovi prezzi, inserito nell'atto di sottomissione, riferito alla Perizia di Variante e Suppletiva, stipulato in data 22.05.2014 con il n. 14201 di repertorio, i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 11 riportati con numerazione progressiva da NP.01 a NP.11 compreso.

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

**Anticipazione in denaro:**

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

### Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10.09.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€.	145.500,00
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>3.000,00</u>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€.	142.500,00
Il ribasso d'asta del 49,3975% su € 142.500,00	€.	<u>70.391,44</u>
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	72.108,56
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>3.000,00</u>
Lavori a misura al netto	€.	75.108,56
Importo netto totale dei lavori	€.	75.108,56
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	<u>74.733,02</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	375,54

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 75.108,56
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 75.108,56

### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 18034533. INPS sede di Messina con posizione n° 4807719905. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 010781.

### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 29.09.2014.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10.09.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Il Sig. Felice COPPOLINO - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

*lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni, rifacimenti impermeabilizzazione e prospetti esterni del Liceo di Scienze Sociali "xxiv Maggio" di Castoreale (ME).*

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 75.108,56 è uguale alle somme autorizzate (€ 75.108,56);
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di costruzione di lavori *lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni, rifacimenti impermeabilizzazione e prospetti esterni del Liceo di Scienze Sociali "xxiv Maggio" di Castoreale (ME)*, eseguiti dall'Impresa **CO.GE.CO s.r.l.** con sede in Via Verdi, 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME), in base al contratto principale stipulato 28.11.2012, n. 14105 di repertorio, registrato a Messina il 17.12.2012 al n. 1502 serie I ed atto di sottomissione stipulato in data 22.05.2014 con il n. 14201 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 75.108,56

- A dedurre:

a) per penale di ritardo	€	0,00	
c) per detrazioni varie	€	0,00	
b) per n. 2 acconti già corrisposti	€	<u>74.733,02</u>	
Sommano	€	74.733,02	€ 74.733,02

Resta il credito dell'Impresa in nette € 375,54 (diconsi euro trecentosettantacinque-  
virgolacinquantaquattro) che possono essere corrisposte all'Impresa **CO.GE.CO s.r.l.** con  
sede in Via Verdi, 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME), a saldo di ogni suo avere in  
dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del  
presente atto.

Messina, li 24. Settembre. 2014

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

